

---

## Fragebogen zur Vorbereitung eines Grundstückskaufvertrages

---

**Bitte ausgefüllt übersenden an Kanzlei am Marktplatz Buchholz i.d.N. :**

<a href="mailto:sandra.matthies@kanzlei-markt.com">sandra.matthies@kanzlei-markt.com</a>	Tel. 0 41 81 / 99 77 12
<a href="mailto:heidrun.oelkers@kanzlei-markt.com">heidrun.oelkers@kanzlei-markt.com</a>	Tel. 0 41 81 / 99 77 293
<a href="mailto:nicole.stoever@kanzlei-markt.com">nicole.stoever@kanzlei-markt.com</a>	Tel. 0 41 81 / 99 77 294
<a href="mailto:jan.fillies@kanzlei-markt.com">jan.fillies@kanzlei-markt.com</a>	Tel. 0 41 81 / 99 77 23
<a href="mailto:alina.schmidt@kanzlei-markt.com">alina.schmidt@kanzlei-markt.com</a>	Tel. 0 41 81 / 99 77 24
<a href="mailto:anna-lina.gutzmann@kanzlei-markt.com">anna-lina.gutzmann@kanzlei-markt.com</a>	Tel. 0 41 81 / 99 77 10

Wer verkauft? (die folgenden Angaben sind für jeden einzelnen Verkäufer erforderlich):

Name: \_\_\_\_\_  
Geburtsname: \_\_\_\_\_  
Vorname(n): \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum: \_\_\_\_\_  
Zur Zeit wohnhaft in (PLZ, Ort): \_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_  
verheiratet, geschieden, verwitwet, Gütertrennung: \_\_\_\_\_  
Tel.-Nr.: \_\_\_\_\_  
Mobil: \_\_\_\_\_  
E-Mail: \_\_\_\_\_  
steuerliche Identifikationsnummer: \_\_\_\_\_  
Konto-Nummer, IBAN: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_  
Geburtsname: \_\_\_\_\_  
Vorname(n): \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum: \_\_\_\_\_  
Zur Zeit wohnhaft in (PLZ, Ort): \_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_  
verheiratet, geschieden, verwitwet, Gütertrennung: \_\_\_\_\_  
Tel.-Nr.: \_\_\_\_\_  
Mobil: \_\_\_\_\_  
E-Mail: \_\_\_\_\_  
steuerliche Identifikationsnummer: \_\_\_\_\_  
Konto-Nummer, IBAN: \_\_\_\_\_

oder:

Firma:

Sitz:

HR-Nummer:

---

---

---

1. Wer kauft (die folgenden Angaben sind für jeden einzelnen Käufer erforderlich):

Name:

Geburtsname:

Vorname(n):

Geburtsdatum:

Zur Zeit wohnhaft in (PLZ, Ort):

Straße, Hausnummer:

verheiratet, geschieden, verwitwet, Gütertrennung:

Tel.-Nr.:

Mobil:

E-Mail:

steuerliche Identifikationsnummer:

Konto-Nummer, IBAN:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Name:

Geburtsname:

Vorname(n):

Geburtsdatum:

Zur Zeit wohnhaft in (PLZ, Ort):

Straße, Hausnummer:

verheiratet, geschieden, verwitwet, Gütertrennung:

Tel.-Nr.:

Mobil:

E-Mail:

steuerliche Identifikationsnummer:

Konto-Nummer, IBAN:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

oder:

Firma:

Sitz:

HR-Nummer:

---

---

---

bei mehreren Käufern:

- Erwerb zu Miteigentum - Quoten

oder

- Erwerb in GbR (Firmierung)

---

---

2. Was wird verkauft (Kaufgegenstand):

- Art der Immobilie (z.B. Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Wohnung, unbebautes Grundstück, Teilfläche eines Grundstücks, Erbbaurecht):  
\_\_\_\_\_

- Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_

- Ort, PLZ: \_\_\_\_\_

- Grundbuch von \_\_\_\_\_

- Grundbuchblatt: \_\_\_\_\_

- mitverkauftes Inventar (z.B. Küche, Sauna, Kamin):  
\_\_\_\_\_

- Objekt vermietet: Ja / Nein

3. Kaufpreis:

- Kaufpreis insgesamt € \_\_\_\_\_

- zu zahlen in einer Rate oder

- zu zahlen in zwei Raten

- 1. Rate € \_\_\_\_\_

- 2. Rate € \_\_\_\_\_

- davon entfallen auf Inventar € \_\_\_\_\_

4. Übergabe

- Datum \_\_\_\_\_, nicht jedoch vor Kaufpreiszahlung

- Übernahme von Mietverhältnissen Ja / Nein

- an wen vermietet, Name, Vorname: \_\_\_\_\_

- monatlicher Nettokaltmietzins: \_\_\_\_\_

5. Maklervermittlung

- Makler: \_\_\_\_\_

- Anschrift: \_\_\_\_\_

- Telefon: \_\_\_\_\_

- E-Mail: \_\_\_\_\_

- Höhe der vereinbarten Maklercourtage \_\_\_\_\_ % oder € \_\_\_\_\_ (inkl. MwSt.)

6. Bei Wohnungseigentum

- Verwalter (Name, Anschrift): \_\_\_\_\_

- Höhe des Wohngeldes: € \_\_\_\_\_

- anteilige Instandhaltungsrücklage: € \_\_\_\_\_

7. Finanzierung des Kaufpreises durch den Käufer

Wird die Zahlung des Kaufpreises finanziert, d. h., muss der erworbene Grundbesitz vor Eigentumsumschreibung mit entsprechenden Grundpfandrechten belastet werden? \_\_\_\_\_

8. Besonderheiten:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Erlaubnis zur Grundbucheinsicht durch den Eigentümer:

Wir benötigen das Einverständnis des Eigentümers zur Einholung eines elektronischen Grundbuchauszuges. Das Einverständnis kann sowohl schriftlich als auch mündlich gegenüber dem zuständigen Sachbearbeiter des Notars mitgeteilt werden.

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Verkäufer)

Der Verkäufer beauftragt die Kanzlei Am Marktplatz, Breite Straße 9, 21244 Buchholz i.d.N., mit der Einholung eines elektronischen Grundbuchauszuges.

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Käufer)