
Fragebogen zur Vorbereitung eines Grundstückskaufvertrages

Bitte ausgefüllt übersenden an Kanzlei am Marktplatz Buchholz i.d.N. :

sandra.matthies@kanzlei-markt.com

Tel. 0 41 81 / 99 77 12

heidrun.oelkers@kanzlei-markt.com

Tel. 0 41 81 / 99 77 293

nicole.stoever@kanzlei-markt.com

Tel. 0 41 81 / 99 77 294

jan.fillies@kanzlei-markt.com

Tel. 0 41 81 / 99 77 23

anna-lina.gutzmann@kanzlei-markt.com

Tel. 0 41 81 / 99 77 27

Wer verkauft? (die folgenden Angaben sind für jeden einzelnen Verkäufer erforderlich):

Name: _____

Geburtsname: _____

Vorname(n): _____

Geburtsdatum: _____

Zur Zeit wohnhaft in (PLZ, Ort): _____

Straße, Hausnummer: _____

verheiratet, geschieden, verwitwet, Gütertrennung: _____

Tel.-Nr.: _____

Mobil: _____

E-Mail: _____

steuerliche Identifikationsnummer: _____

Konto-Nummer, IBAN: _____

Name: _____

Geburtsname: _____

Vorname(n): _____

Geburtsdatum: _____

Zur Zeit wohnhaft in (PLZ, Ort): _____

Straße, Hausnummer: _____

verheiratet, geschieden, verwitwet, Gütertrennung: _____

Tel.-Nr.: _____

Mobil: _____

E-Mail: _____

steuerliche Identifikationsnummer: _____

Konto-Nummer, IBAN: _____

2. Was wird verkauft (Kaufgegenstand):

- Art der Immobilie (z.B. Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus, Wohnung, unbebautes Grundstück, Teilfläche eines Grundstücks, Erbbaurecht):

- Straße, Hausnummer: _____

- Ort, PLZ: _____

- Grundbuch von _____

- Grundbuchblatt: _____

- mitverkauftes Inventar (z.B. Küche, Sauna, Kamin):

- Objekt vermietet: Ja / Nein

3. Kaufpreis:

- Kaufpreis insgesamt € _____

- zu zahlen in einer Rate oder

- zu zahlen in zwei Raten

- 1. Rate € _____

- 2. Rate € _____

- davon entfallen auf Inventar € _____

4. Übergabe

- Datum _____, nicht jedoch vor Kaufpreiszahlung

- Übernahme von Mietverhältnissen Ja / Nein

- an wen vermietet, Name, Vorname: _____

- monatlicher Nettokaltmietzins: _____

5. Maklervermittlung

- Makler: _____

- Anschrift: _____

- Telefon: _____

- E-Mail: _____

- Höhe der vereinbarten Maklercourtage _____ % oder € _____ (inkl. MwSt.)

6. Bei Wohnungseigentum

- Verwalter (Name, Anschrift): _____

- Höhe des Wohngeldes: € _____

- anteilige Instandhaltungsrücklage: € _____

7. Finanzierung des Kaufpreises durch den Käufer

Wird die Zahlung des Kaufpreises finanziert, d. h., muss der erworbene Grundbesitz vor Eigentumsumschreibung mit entsprechenden Grundpfandrechten belastet werden? _____

8. Besonderheiten:

Erlaubnis zur Grundbucheinsicht durch den Eigentümer:

Wir benötigen das Einverständnis des Eigentümers zur Einholung eines elektronischen Grundbuchauszuges. Das Einverständnis kann sowohl schriftlich als auch mündlich gegenüber dem zuständigen Sachbearbeiter des Notars mitgeteilt werden.

(Ort, Datum)

(Verkäufer)

Der Verkäufer beauftragt die Kanzlei Am Marktplatz, Breite Straße 9, 21244 Buchholz i.d.N., mit der Einholung eines elektronischen Grundbuchauszuges.

(Ort, Datum)

(Käufer)